

Дополнительное соглашение №1
к Договору № СТ- 2 аренды недвижимого имущества
от «28» декабря 2022 г.

Брянская область, Брянский район,
с. Октябрьское

«01» марта 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Стратегия" (сокращенное наименование - ООО «СТ»), в лице генерального директора Воробьева Дмитрия Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, и

Частное учреждение дополнительного профессионального образования «Учебно-методический центр специальной подготовки и безопасности "Стрелковый клуб Брянск" (сокращенное наименование — ЧУ ДПО «Стрелковый клуб Брянск»), в лице директора Башмакова Сергея Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, а совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору № СТ-2 аренды недвижимого имущества от «28» февраля 2022 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Настоящим дополнительным соглашением **«Стороны»** договорились о внесении с **«01» марта 2023 г.** следующих изменений в Договор:

1.1 Пункт 1.2 раздела 1 Договора аренды недвижимого имущества изложить в следующей редакции: **«Характеристики и описание недвижимого имущества, сдаваемого в аренду:**

-галерея для практической стрельбы, расположенная по адресу: Брянская область, Брянский муниципальный район, Добрунское сельское поселение, с. Октябрьское, ул. Заозерная, д.1А, кадастровый № 32:02:0300102:428, площадь – 2104.9 кв.м.;

-комната хранения оружия с магазином, расположенная по адресу: Брянская область, Брянский муниципальный район, Добрунское сельское поселение, с. Октябрьское, ул. Заозерная, д.1, кадастровый № 32:02:0300102:240, а именно:

- 1) Комната № 4 площадью 10.7 кв.м, расположенная в подвальном этаже;
- 2) Комнаты №№ 2,7,8,9 площадью 67,1 кв.м., расположенные на первом этаже;
- 3) Комната №15 площадью 20,7 кв.м, расположенная на втором этаже. Общая площадь арендуемых помещений: 98,5 кв.м.

Границы помещений и расположение на этажах отображены на копиях поэтажного плана здания (Приложение № 2 к договору).

1.2. Пункт 3.1 раздела 3 Договора аренды недвижимого имущества изложить в следующей: **«Размер арендной платы составляет:**

За объекты:

-галерея для практической стрельбы, расположенная по адресу: Брянская область, Брянский муниципальный район, Добрунское сельское поселение, с. Октябрьское, ул. Заозерная, д.1А, кадастровый № 32:02:0300102:428, площадь – 2104.9 кв.м.

Составляет 13 200 (Тринадцать тысяч двести) рублей, включая НДС в размере 2 200 (две тысячи двести) рублей в месяц.

-комната хранения оружия с магазином, расположенная по адресу: Брянская область, Брянский муниципальный район, Добрунское сельское поселение, с. Октябрьское, ул. Заозерная, д.1, кадастровый № 32:02:0300102:240, а именно:

- 1) Комната № 4 площадью 10.7 кв.м, расположенная в подвальном этаже;
- 2) Комнаты №№ 2,7,8,9 площадью 67,1 кв.м., расположенные на первом этаже;
- 3) Комната №15 площадью 20,7 кв.м, расположенная на втором этаже. Общая площадь арендуемых помещений: 98,5 кв.м.

Составляет 13 002 (Тринадцать тысяч два) рублей включая НДС в размере 2 167 (Две тысячи сто шестьдесят семь) рублей 00 коп. в месяц.

Общая сумма по договору составляет 26 202 (Двадцать шесть тысяч двести два) рублей включая НДС в размере 4 367 (Четыре тысячи триста шестьдесят семь) рублей 00 коп. в месяц.

Размер арендной платы не может быть увеличен Арендодателем в одностороннем порядке.

2. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, стороны руководствуются Договором.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны, вступает в силу с «01» марта 2023 г. и является неотъемлемой частью Договора.

5.РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
ООО «СТ»
Генеральный директор

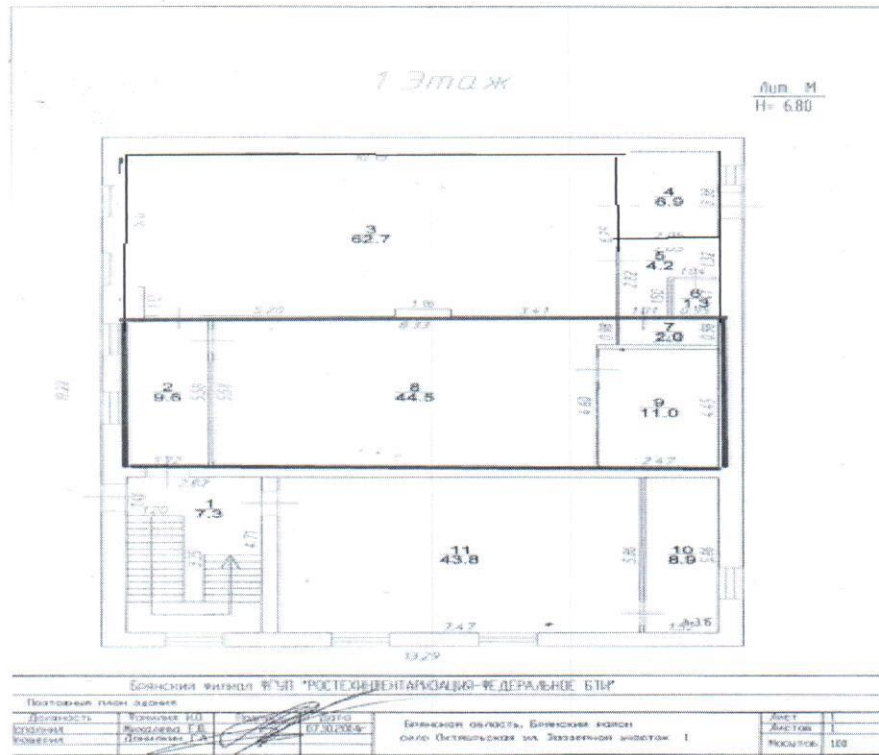
Арендатор:
ЧУ ДПО «Стрелковый клуб Брянск»
Директор

_____/Д.В. Воробьев/

_____/С.В. Башмаков/
МП

Приложение № 2
к Договору № СТ- 2
аренды недвижимого имущества
от "28" декабря 2022 г.

Границы на поэтажном плане арендуемых помещений на первом этаже



Арендодатель:

Генеральный директор ООО «СТ»

Д.В. Воробьев

Арендатор:

Директор ЧУ ДПО "Стрелковый клуб Брянск"

С.В. Башмаков

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 0a757a4d-e44f-4004-ba9b-d50e76d5a375

Отправлено ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРАТЕГИЯ", ВОРОБЬЕВ
ДМИТРИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
07.03.2023 15:21 (MSK), Сертификат 01BFC1BA009EAE67AA493E161FDA825118

Утверждено ЧУ ДПО "СК БРЯНСК", БАШМАКОВ СЕРГЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР
09.03.2023 14:37 (MSK), Сертификат 01A140F70095AFC8854C53765702BDE14A